

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14 oktober 2025
No. 2025.03622
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: Stedelijke ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 10 oktober 2025

Betreft: Schriftelijke vragen van SPM inzake centrumplan De Heeg (Roserije)

Geacht college,

In 2017 is het project centrumplan De Heeg gepresenteerd met de doelstelling om voor de wijk De Heeg en omliggende wijken Eyldergaard en Vroendaal een aantrekkelijk centrum te maken. Vervolgens heeft de raad in juli 2021 opdracht gegeven de herontwikkeling actief op te pakken. De inbreng c.q. het initiatief van CRA Vastgoed bij/binnen het structuurontwerp is door de omwonenden en de bewoners van voornoemde wijken positief ontvangen evenals de gepresenteerde planning tijdens de laatste buurtbijeenkomst.

Met name de bouw van de nieuwe binnensportvoorziening na de zomervakantie (3^e kwartaal) en het inpassen van de bibliotheek in de voormalige winkelplint heeft bij menig wijkbewoner een gevoel opgeroepen “eindelijk er gaat daadwerkelijk iets gebeuren”.

Als senioren Stads Partij Maastricht pleiten we voor een kloppend hart in elke wijk, maar dan wel een gezond kloppend hart. Helaas hebben geconstateerd dat tot op de dag van vandaag geen enkele (bouw)beweging is waargenomen – al was het maar de eerste schop die de grond inging- is dit aanleiding tot het stellen van de volgende vragen:

1. Kunt u de rede aangeven waarom de lang toegezegde bouw van de binnensportvoorziening – met een bouwtijd van 1 jaar- niet is gestart?
 - a. Indien sprake is van vertraging, waarom is dit niet aan de raad cq de bewoners gemeld?
2. Kunt u verklaren waarom nog niet gestart is met de inpassing van de bibliotheek in de voormalige winkelplint en waarvoor het sociaal laagdrempelig initiatief “De weggeefwinkel” hals over kop de een voormalige winkelunit moest verlaten?
3. Kunt u aangeven of overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 13 mei 2025 uiterlijk einde 2025 een financieel kader en/of grondexploitatie voor de herontwikkeling van het centrum van De Heeg te besluitvorming zal worden voorgelegd aan de raad?
 - a. Zo nee, waarom niet?

4. Bent u het met ons eens indien er sprake is van vertraging dit niet ten goede komt voor het vestigen van (startende) ondernemers naast de geplande nieuwe Jumbo?
5. Bent u het met ons eens nu tot op de dag van vandaag geen enkele ontwikkeling is waar te nemen de geloofwaardigheid bij bewoners afneemt terwijl de belangstelling voor de te realiseren appartementen enorm groot mag worden genoemd?

Met vriendelijke groet,
John Steijns

Senioren Stadspartij Maastricht